HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

RECEIVED
20 -01- 2003

Č.j.: MHMP / 144840/02/Síb
Vyřizuje: Ing. Síbrtová
Telefon: 23600 2253

V Praze: 15.1.2003

Věc: **závazné stanovisko** podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů
**pozemky parc.č. 674, 675, 676, 677,678 a 679, k.ú. Bubeneč, Milady Horákové, Praha 6**

# ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP - OPP) jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy posoudil žádost vlastníků nemovitostí Richarda Poboráka, M.Horákové 179, Praha 6, Jiřího Poboráka, M.Horákové 179, Praha 6, Jany Bejčkové, Na Mlejnku 28, Praha 4, Miloše Bejčka, K Rovinám 549, Praha 5, Jana Nykeday, Koněvova 150, Praha 3, ing. Long Le Xuan, Laudova 1002/25, Praha 6, ČR – pozemkového fondu, U Topíren 2, Praha 7, firmy Kranimex, s.r.o., M.Horákové 104, Praha 6, zastoupených firmou Lordship Estates, spol.s r.o., Vinohradskká 1013/66, Praha 3, IČO 61251747 na základě plných mocí,

ve věci **novostavby administrativního domu Letenské sady na pozemcích parc.č. 674, 675, 676, 677,678 a 679, k.ú. Bubeneč, Milady Horákové, Praha 6** - památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, vyhlášená vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

spočívající ve stavbě deskového objektu půdorysného tvaru „T“ o sedmi nadzemních a třech podzemních podlažích – sedmé nadzemní podlaží je oproti nižším podlažím v příčném směru uskočeno,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

**Příprava prací** podle **dokumentace pro územní řízení, změna č.2-varianta B** z 09/2002 (Studio A.J.T. Praha s.r.o. – Ing.arch.Doc.J.Trávníček, Na Dračkách 852/15, Praha 6, č.zak. AJT_LORD/01/03-02) je **p ř í p u s t n é** za podmínky:

1. Fasáda bude členěna horizontálně i vertikálně.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1
E-mail: opp@mag.mepnet.cz
Bankovní spojení: První městská banka - č. ú. 27-5157-998/6000
tel.: +420-236 00 11 11
fax: +420-236 00 70 26
IČO: 064581

**Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů byla dne 26.11.2002 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k novostavbě administrativního domu Letenské sady na pozemcích parc.č. 674, 675, 676, 677,678 a 679, k.ú. Bubeneč, Milady Horákové, Praha 6.

Dotčené pozemky se nachází na území památkové zóny „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice" v městské části Praha 6, vyhlášené vyhláškou hlavního města Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Stavba se nachází v místech, kde je nutné počítat s výskytem archeologických nálezů. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací.

Dne 3.12.2002 MHMP OPP požádal Státní památkový ústav v hl.m. Praze o zpracování odborného vyjádření k předloženému návrhu v termínu do 18.12.2002.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 citovaného zákona bylo ve věci vydání odborné vyjádření Státního památkového ústavu v hl. m. Praze č.j. 17928/02/M/Er ze dne 31.12.2002, MHMP OPP doručené dne 8.1.2003, ve kterém tato odborná organizace provedení navrhovaných prací připouští za podmínek.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem pro vydání závazného stanoviska (vyjádřením SPÚ HMP č.j. 17928/02/M/Er) a neuplatnil k němu připomínky.

Předmětná věc byla projednána Sborem expertů odboru památkové péče MHMP dne 9.1.2003 se závěrem, že do projektu byly zdárně zapracovány všechny připomínky, které byly ve fázi studie Sborem expertů vzneseny. Svou hmotou i vizáží se objekt značně přiblížil budově Molochova a v rámci celé Letné již nepůsobí rušivě. Sbor expertů doporučuje rozpracovávat ty varianty, kde je fasády jakoby rozbitá v jemnějším měřítku, což působí vhodněji, než když je pojata plošně. Fasády by měly být ztvárněny tak, aby byla vizuálně potlačena jejich přílišná robustnost. Toho lze dosáhnout rovnováhu horizontálního a vertikálního členění a patrně i určitou plasticitou ztvárnění. Vzhledem k tomu, že charakteristickým rysem prakticky všech domů na Letné je jejich materiálová kvalita (např. i Molochova) doporučuje Sbor expertů použít na vnějším plášti kvalitní omítku s obkladem (nejlépe keramickým).

MHMP – OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že novostavba administrativní budovy na výše uvedené lokalitě je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínky, uvedené ve výroku rozhodnutí.

Podmínka provedení archeologického výzkumu není základní podmínkou ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, neboť povinnost provedení archeologického průzkumu je dána přímo § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Z tohoto důvodu MHMP OPP tuto podmínku odborné organizace nemohl uvést výroku rozhodnutí.

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1
E-mail: opp@mag.mepnet.cz
tel.: +420-236 00 11 11
fax: +420-236 00 70 26
IČO: 064581

V souladu s ustanovením § 14 odst.7 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů bude dokumentace pro stavební povolení v rozpracovanosti projednána se Státním ústavem památkové péče z hlediska splnění podmínek tohoto závazného stanoviska. Poté bude předložena MHMP OPP k projednání ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst.1 citovaného zákona.

Architektura navržené stavby volně vychází z architektonického řešení nedalekého obytného komplexu Molochov, postaveného v letech 1937 – 1938. Jako limitní výšku zvolil autor výšku tohoto souboru, tj. 26 m. Dále autor vychází z návrhu urbanistického řešení prostoru Letné, vypracovaného ve 30. letech 20. století arch. J. Gočárem. Svou hmotou i vizáží se objekt značně přiblížil budově Molochova a v rámci celé Letné nepůsobí rušivě. Návrh proto není v rozporu s předmětem ochrany na území památkové zóny.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hl. m. Prahy - odboru památkové péče.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-24-

Rozdělovník:

I. Lordship Estata, s.r.o., Týnská 21, 100 00 Praha 1

II. Ovýs ÚMČ Praha 6
SPÚ HMP
referent

Za správnost: ing.Síbrtová

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Staroměstské náměstí 4, 110 01 Praha 1
E-mail: opp@mag.mepnet.cz
Bankovní spojení: První městská banka - č. ú. 27-5157-998/6000

tel.: +420-236 00 11 11
fax: +420-236 00 70 26
IČO: 064581